

## Modello PINQuA

Codice dell'intervento: (attribuito dal sistema)

### A. DATI GENERALI

#### A.1. Destinazione

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Piazzale Porta Pia ..... n. 1 .....  
Città Roma ..... CAP 00198 .....

#### A.2. Oggetto

Il sottoscritto .....  
In qualità di legale rappresentante di .....  
Formula richiesta di finanziamento per interventi di rigenerazione urbana e della qualità dell'abitare ai sensi del D.I. n.395/2020, confermando di avere preso piena conoscenza delle norme e condizioni generali e specifiche di cui al comma 437 della legge del 27 dicembre 2019, n. 160, consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci, mediante il presente modello debitamente sottoscritto e la documentazione allegata .....

### B. SOGGETTO ELEGGIBILE AL FINANZIAMENTO

#### B.1. Categoria di appartenenza

B.1.a Regione .....  
B.1.b Città metropolitana .....  
B.1.c Comune sede di città metropolitana .....  
B.1.d Comune capoluogo di provincia .....  
B.1.e Città di Aosta .....  
B.1.f Comune con più di 60.000 abitanti .....

#### B.2. Soggetto richiedente

Denominazione o ragione sociale .....  
Cod. .... Telefono .....  
Fiscale  
Via/Piazza ..... n. ....  
Città ..... CAP .....  
Email .....

#### B.3. Legale rappresentante

Cognome ..... Nome .....  
Cod. .... Telefono .....  
Fiscale  
Via/Piazza ..... n. ....  
Città ..... CAP .....  
Email .....

#### B.4. Responsabile del procedimento

Cognome ..... Nome .....  
Cod. .... Telefono .....  
Fiscale  
Via/Piazza ..... n. ....  
Città ..... CAP .....  
Email .....

### C. DATI IDENTIFICATIVI DEGLI AMBITI DI RIFERIMENTO

#### C.1. Localizzazione dell'intervento

Firma legale rappresentante .....

Regione .....	Provincia .....
Città .....	CAP .....
Via/Piazza .....	n. ....

**C.2. Tipo di intervento**

- C.2.a1 Interventi di cui all'art. 3, comma 1, lettere b), c), d) e f) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 .....
- C.2.a2 Interventi di cui all'art. 3, comma 1, lettera e) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ...
- C.2.b Interventi di auto-recupero .....
- C.2.c Interventi coerente con quelli di cui alla delibera CIPE 22 dicembre 2017, n. ....
- C.2.d Interventi di rifunionalizzazione di spazi e immobili pubblici non utilizzati, dismessi e degradati, anche destinati a usi temporanei.....
- C.2.e Interventi e misure per incrementare l'accessibilità materiale, immateriale e la sicurezza, sia degli edifici sia degli spazi, le dotazioni territoriali e i servizi di prossimità .....
- C.2.f Interventi di riqualificazione di quartieri di edilizia residenziale pubblica, nonché di riqualificazione e incremento di alloggi di edilizia residenziale sociale, compresi la realizzazione e l'acquisto di alloggi da utilizzare a rotazione per le assegnazioni temporanee .....
- C.2.g Interventi su immobili che sono già stati in passato oggetto di finanziamento pubblico purché si tratti di interventi a completamento degli stessi ovvero su altre parti, purché connesse fisicamente e funzionalmente alla proposta di programma di rigenerazione presentata .....

**C.3. Categoria di intervento**

- |  |    |    |
|--|----|----|
| C.3.1 Intervento di cui all'art. 4 .....       | Sì | No |
| C.3.2 Proposta pilota di cui all'art. 14 ..... | Sì | No |

**C.4. Definizione sintetica dell'intervento**

- C.4.1 Denominazione ..... Massimo 200 caratteri, spazi inclusi .....
- C.4.2 Descrizione dell'intervento ..... Massimo 2.000 caratteri, spazi inclusi .....

**C.5. Disponibilità di aree e immobili oggetto di intervento**

- |  |    |    |
|--|----|----|
| C.5.1 Disponibilità dell'area su cui realizzare l'intervento .....     | Sì | No |
| In caso di indisponibilità   |    |    |
| C.5.2 specificare le modalità di acquisizione .....                    |    |    |
| C.5.3 Disponibilità dell'immobile su cui realizzare l'intervento ..... | Sì | No |
| In caso di indisponibilità   |    |    |
| C.5.4 specificare le modalità di acquisizione .....                    |    |    |

**D. PROGETTAZIONE E ADEMPIMENTI PREVENTIVI**

**D.1. Definizione progettuale già disponibile**

- |   |    |    |
|---|----|----|
| Progetto di fattibilità tecnico-economica ..... | Sì | No |
| Progetto definitivo .....                       | Sì | No |
| Progetto esecutivo .....                        | Sì | No |

**D.2. Progettista**

Cognome .....	Nome .....
Cod. Fiscale .....	Telefono .....
Via/Piazza .....	n. ....
Città .....	CAP .....
Ordine/Albo .....	n. ....
Email .....	

Firma legale rappresentante .....

**D.3. Pareri, autorizzazioni o altro già acquisiti**

Titolo .....	Data .....
--------------	------------

**D.4. Pareri, autorizzazioni o altro per i quali sia stata avviata l'istruttoria di acquisizione**

Titolo .....	Data .....
--------------	------------

**D.5. Pareri, autorizzazioni o altro da acquisire**

Titolo .....	Data .....
--------------	------------

**E. DATI TECNICO DI PROGETTO**

**E.1. Funzioni**

E.1.1 Superficie di residenziale .....	m <sup>2</sup> .....
E.1.2 Numero di alloggi che beneficiano dell'intervento .....	
E.1.3 Superficie di servizi .....	m <sup>2</sup> .....
E.1.4 Se sì, indicare quali .....	
E.1.5 Superficie di commerciale .....	m <sup>2</sup> .....
E.1.6 Se sì, indicare quali .....	
E.1.7 Superficie di altro .....	m <sup>2</sup> .....
E.1.8 Se sì, indicare quali .....	

**E.2. Dati quantitativi dell'intervento**

E.2.1 Superficie complessiva (E.2.2+E.2.3) .....	
E.2.2 Superficie coperta .....	
E.2.3 Superficie scoperta (E.2.4+E.2.5) e (E.2.6+E.2.7) .....	
E.2.4 Superficie scoperta permeabile .....	
E.2.5 Superficie scoperta non permeabile .....	
E.2.6 Superficie scoperta vegetazionale .....	
E.2.7 Superficie scoperta minerale .....	
E.2.8 Superficie esistente oggetto di intervento .....	
E.2.9 Superficie oggetto di demolizione e ricostruzione .....	
E.2.10 Superficie di nuova edificazione .....	

**F. QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO**

**F.1. Lavori e forniture**

F.1.1 Lavori e forniture .....	€ .....
F.1.2 Oneri per la sicurezza .....	€ .....
F.1.3 Spese per imprevisti (massimo 10% di F.1.5) .....	€ .....
F.1.4 IVA .....	€ .....
F.1.5 Totale (F.1.1+F.1.2+F.1.3+F.1.4) .....	€ .....

**F.2. Acquisti ed espropri**

F.2.1 Acquisti ed espropri .....	€ .....
F.2.2 IVA .....	€ .....
F.2.3 Totale (F.2.1+F.2.2) .....	€ .....

**F.3. Spese tecniche**

F.3.1 Spese tecniche generali .....	€ .....
F.3.2 Progettazione .....	€ .....
F.3.3 Verifica e validazione .....	€ .....
F.3.4 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione .....	€ .....
F.3.5 Direzione dei lavori .....	€ .....
F.3.6 Collaudo .....	€ .....
F.3.7 IVA .....	€ .....
F.3.8 Totale (F.3.1+F.3.7) e/o (F.3.2+F.3.3+F.3.4+F.3.5+F.3.6+F.3.7).....	€ .....

Firma legale rappresentante .....

**F.4. Totale intervento**

F.4.1	Lavori e forniture (F.1.4) .....	€ .....
F.4.2	Acquisti ed espropri (F.2.3) .....	€ .....
F.4.3	Spese tecniche (F.3.3) .....	€ .....
F.4.4	Altre spese non finanziabili (allacciamenti, etc.) .....	€ .....
F.4.5	Totale (F.4.1+F.4.2+F.4.3+F.4.4) .....	€ .....

**F.5. Risorse economiche**

F.5.1	Finanziamento richiesto allo Stato ai sensi del comma 437 della legge del 27 dicembre 2019, n. 160 .....	€ .....
F.5.2	Finanziamento con risorse proprie .....	€ .....
F.5.3	Contributo della Regione .....	€ .....
F.5.4	Finanziamento con ulteriori fondi statali .....	€ .....
F.5.5	Altre fonti .....	€ .....
F.5.6	Se sì F.5.5, indicare quali ... ..	€ .....
F.5.7	Totale (F.5.1+F.5.2+F.5.3+F.5.4+F.5.5) .....	€ .....

**F.6. Gestione quinquennale**

F.6.1	Spese generali e amministrative .....	€ .....
F.6.2	Entrate .....	€ .....
F.6.3	Totale (F.6.1+F.6.2) .....	€ .....

**G. CRONOGRAMMA TECNICO-AMMINISTRATIVO**

**G.1. TempORIZZAZIONE DEI TERMINI DI SCADENZA DELLE FASI DEL PROCESSO** (ciascuna a partire dal decreto di assegnazione del finanziamento)

Aggiudicazione dell'appalto .....	gg .....
Inizio lavori .....	gg .....
Fine lavori .....	gg .....
Piena funzionalità .....	gg .....

**G.2. Atto di acquisto**

Registrazione dell'atto di acquisto .....	gg .....
---	----------

**INDICATORI**

**H.1. Indicatori di impatto ambientale**

H.1.1. Indicatore di sostenibilità energetica 1: numero di tipi di impianto da fonti rinnovabili (nessuno, +1 solare, +1 eolica, +1 idrica, +1 geotermica, +1 biomasse) .....	0	1	2	3	4	5
H.1.2. Se sì, indicare quale .....						
H.1.3. Indicatore di efficienza energetica 2: numero di incrementi delle Classi energetiche degli edifici .....	0	1	2	3	4	5
H.1.4. Indicatore bonifica ambientale: superficie di progetto sottoposta a bonifica ambientale ovvero eliminazione di cause di inquinamento e dei materiali pericolosi presenti all'interno degli edifici o nelle aree oggetto di intervento .....	m <sup>2</sup> .....					
H.1.5. Indicatore di riduzione di consumo delle risorse materiche: volume di materiale da riuso o riciclo di materiali e prodotti / volume di materiale totale impiegato .....	m <sup>3</sup> ..... / m <sup>3</sup> .....					
H.1.6. Indicatore uso risorse regionali: volume di materiale proveniente da approvvigionamento materico a distanza limitata (<50 km) per estrazione, lavorati e prodotti / volume di materiale totale .....	m <sup>3</sup> ..... / m <sup>3</sup> .....					

**H.2. Indicatori di impatto sociale**

H.2.1. Indicatore aree pubbliche: superficie di aree esterne pubbliche con funzione di socializzazione / superficie totale dell'area di .....	m <sup>2</sup> ..... / m <sup>2</sup> .....					
---	---	--	--	--	--	--

Firma legale rappresentante .....

progetto .....				
H.2.2. Indicatore edifici pubblici: superficie di edificato pubblico / superficie totale costruita di progetto .....	m <sup>2</sup> .....	/ m <sup>2</sup> .....		
H.2.3. Indicatore sicurezza per presidio: rapporto di superficie tra residenziale (E.1.1) / servizi (E.1.3) / commerciale (E.1.5) / altro (E.1.7) rispetto alla somma delle superfici .....	%	%	%	%
H.2.4. Indicatore sicurezza per inclusività: numero di associazioni culturali o no-profit coinvolte nel progetto .....				
H.2.5. Se sì, indicare quali .....				
H.2.6. Indicatore servizi alla terza età: superficie di spazi dedicati alla terza età / superficie totale di progetto .....	m <sup>2</sup> .....	/ m <sup>2</sup> .....		
H.2.7. Se sì, indicare quali .....				
<b>H.3. Indicatori di impatto culturale</b>				
H.3.1. Indicatore recupero e valorizzazione dei beni: interventi su beni immobili, ambienti e paesaggi vincolati .....		Si	No	
H.3.2. Se sì, indicare quali .....				
H.3.3. Indicare autorità ed estremo del provvedimento .....				
H.3.4. Indicatore servizi educativi base: superficie per attività educative (asili nido, scuole materne o altri servizi per infanzia) / superficie totale di progetto .....	m <sup>2</sup> .....	/ m <sup>2</sup> .....		
H.3.5. Indicatore servizi educativi superiori: superficie per attività destinate all'istruzione superiore o universitarie (biblioteca, scuole superiori, università, etc.) / superficie totale di progetto ....	m <sup>2</sup> .....	/ m <sup>2</sup> .....		
H.3.6. Indicatore servizi o strutture di intrattenimento base: superficie per attività di intrattenimento (teatri, cinema, spazi per concerti, etc.) / superficie totale di progetto .....	m <sup>2</sup> .....	/ m <sup>2</sup> .....		
H.3.7. Indicatore servizi o strutture culturali: superficie per attività culturali (musei, spazi espositivi, etc.) / superficie totale di progetto .....	m <sup>2</sup> .....	/ m <sup>2</sup> .....		
<b>H.4. Indicatori di impatto urbano-territoriale</b>				
H.4.1. Indicatore area libera: superficie scoperta (E.2.3) / superficie totale di intervento (E.2.1) .....	m <sup>2</sup> .....	/ m <sup>2</sup> .....		
H.4.2. Indicatore area a verde: superfici vegetazionali (E.2.6) / superfici minerali (E.2.7) .....	m <sup>2</sup> .....	/ m <sup>2</sup> .....		
H.4.3. Indicatore viabilità pedonale: superficie destinata alla viabilità pedonale / superficie totale di intervento (E.2.1) .....	m <sup>2</sup> .....	/ m <sup>2</sup> .....		
H.4.4. Indicatore viabilità ciclabile: incremento o nuova realizzazione di pista ciclabile .....	m			
H.4.5. Indicatore mobilità pubblica: distanza pedonale dal centro dell'area di intervento al più vicino nodo di trasporto pubblico ....	m			
<b>H.5. Indicatori di impatto economico-finanziario</b>				
H.5.1. Indicatore di finanziamento privato: finanziamento privato / finanziamento complessivo .....	€	/ €		
H.5.2. Indicatore occupazionale: numero di nuove attività (servizi – E.1.3, commerciale – E.1.5., altro – E.1.7.) insediate con le attività previste dal progetto / superficie totale di intervento (E.2.1) .....	n	/ m <sup>2</sup> .....		
H.5.3. Costo parametrico aree esterne: costo totale degli interventi previsti per le aree esterne / superficie totale delle aree esterne (E.2.3) .....	€	/ m <sup>2</sup> .....		
H.5.4. Costo parametrico del costruito: costo totale degli interventi previsti per la riqualificazione del costruito / superficie totale di	€	/ m <sup>2</sup> .....		

Firma legale rappresentante .....

costruito riqualificato .....  
 H.5.5. Indicatore crono-economico: costo totale dell'intervento / tempo stimato per la realizzazione dell'intervento ..... € ..... / mesi .....

**H.6. Indicatori di impatto tecnologico e processuale**

H.6.1.	Indicatore di strumenti e metodi innovativi: adozione di programmi e applicazioni per il Building Information Modeling BIM .....	Si	No
H.6.2.	Se sì, indicare quali .....		
H.6.3.	Indicatore di azioni e processi inclusivi: attivazione di processi partecipativi nelle fasi progettuali .....	Si	No
H.6.4.	Se sì, indicare quali .....		
H.6.5.	Indicatore di prodotti e soluzioni innovativi: adozione di prodotti e soluzioni tecniche innovativi .....	Si	No
H.6.6.	Se sì, indicare quali .....		
H.6.7.	Indicatore di modelli gestionali innovativi: adozione di misure e modelli innovativi di manutenzione, gestione, sostegno e inclusione .....	Si	No
H.6.8.	Se sì, indicare quali .....		
H.6.9.	Indicatore di reversibilità dell'intervento o degli elementi tecnici: potenziale reversibilità delle opere previste .....	Si	No
H.6.10	Se sì, indicare quali .....		

**I. DOCUMENTAZIONE**

**I.1 Generale**

I.1.1	Relazione di sintesi dell'intervento ( <del>massimo 25 cartelle</del> ) ai sensi dell'art. 7, comma 4 .....	Si	No
I.1.2	Documentazione atta a dimostrare la piena disponibilità dei beni immobili oggetto di intervento .....	Si	No
I.1.3	Dichiarazione attestante l'impegno a garantire il mantenimento di proprietà o diritto reale di godimento e destinazione d'uso per venticinque anni .....	Si	No
I.1.4	Documentazione attestante la copertura finanziaria delle quote con risorse proprie, contributo della Regione, finanziamento con fondi statali e altre fonti .....	Si	No
I.1.5	Documentazione attestante la congruità del costo previsto e la disponibilità anche sotto forma di acquisto (in caso di acquisto/esproprio) .....	Si	No

**I.2 Fase 1**

I.2.1	Relazione tecnico-illustrativa della Proposta complessiva .....	Si	No
I.2.2	Planimetria generale .....	Si	No
I.2.3	Elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare .....	Si	No
I.2.4	Quadro economico e cronoprogramma finanziario .....	Si	No

**I.3 Fase 2**

I.3.1	Progetto definitivo, ai sensi del Codice dei contratti pubblici .....	Si	No
I.3.2	Progetto esecutivo, ai sensi del Codice dei contratti pubblici .....	Si	No
I.3.3	Dichiarazione che il progetto è eseguibile .....	Si	No
I.3.4	Dichiarazione di conformità dei prezzi delle opere oggetto di intervento ai prezziari, con riferimento al prezzario utilizzato .....	Si	No

**L. DICHIARAZIONE**

Firma legale rappresentante .....

- L.1** Il legale rappresentante del soggetto richiedente dichiara espressamente la veridicità dei dati riportati nel presente Modello PINQuA, la completezza assoluta della documentazione presentata e la perfetta corrispondenza dei dati contenuti nel presente Modello PINQuA con i contenuti riportati negli elaborati tecnici di progetto .....
- L.2** Il legale rappresentante del soggetto richiedente si impegna a mantenere la corrispondenza fra i dati quali-quantitativi dichiarati nella presente richiesta di finanziamento e i successivi approfondimenti progettuali, fatte salve le cause non imputabili al soggetto beneficiario .....
- 

Firma legale rappresentante .....