



*Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità
Sostenibili*

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
**DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE E ABITATIVA,
E GLI INTERVENTI SPECIALI**
Ex DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE E GLI INTERVENTI SPECIALI
E-mail: diges.segreteria@mit.gov.it – PEC: dg.edilizia-div1@pec.mit.gov.it
Divisione 1°

Ai soggetti di cui a:
Allegato 1 - Allegato 2 - Allegato 3
del DM 383 del 07.10.2021

OGGETTO: Programma innovativo qualità dell'abitare - PINQuA
Decreto ministeriale prot. n. 383 del 7 ottobre 2021 di approvazione dell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento in base alle risorse disponibili
Seguito nota Prot. n. 13764 del 5 novembre 2021
ULTERIORI PRECISAZIONI

A seguito di numerosi quesiti e richieste pervenute dagli enti in indirizzo, si forniscono ulteriori chiarimenti relativamente alla comunicazione che dovrà pervenire entro il 5 dicembre 2021 così da comunicazione inviata via PEC prot. 13764 del 05/11/2021.

a) L'impegno al rispetto temporale del 31 marzo 2026 è inderogabile per gli interventi finanziati o cofinanziati da risorse del Programma PINQUA.

In merito si precisa che il file excel da compilare dovrà riferirsi all'intera proposta presentata ed essere confrontabile con il "modello istanza PINQUA" trasmesso, inserendo, pertanto, **tutti gli interventi provvisti di identificativo ID inseriti in tale modello.**

Di questi:

1. nella sezione "*interventi finanziati con risorse PINQUA*" dovranno essere inseriti anche quelli cofinanziati da altre fonti nella loro globalità e interezza;
2. nelle sezioni "*interventi finanziati da altri soggetti pubblici*" e "*interventi finanziati da privati*" dovranno essere riportati i dati afferenti alle colonne A (ID) – B (Oggetto intervento) – C (CUP intervento, per gli interventi finanziati da fonti pubbliche) – D (importo complessivo del Q.E. del singolo intervento).

Per quanto riguarda gli avanzamenti del cronoprogramma, non essendo per tali interventi considerato inderogabile il 31 marzo 2026, si richiede di indicare la previsione di massima della tempistica dell'intervento.

3. Nel riquadro "**Metri quadrati di spazi pubblici che beneficiano di un sostegno**" sarà indicata la somma delle superfici già inserite come numeratori nell'originario "modello istanza PINQUA" alle voci **H.2.1.a** e **H.2.2.a**

b) Eventuali *riduzioni* sono ammesse esclusivamente per motivazioni imputabili a questioni relative al rispetto del termine del 31 marzo 2026, mantenendo comunque la destinazione residenziale e i relativi servizi. La proposta eventualmente ridotta dovrà essere funzionalmente autonoma. L'importo complessivo dovrà essere ricalibrato di conseguenza.

Si precisa che nel caso di modifiche in **riduzione** alla proposta originaria dovrà essere trasmessa, in allegato alla dichiarazione di accettazione del finanziamento, anche una **Nota esplicitiva sintetica riportante le motivazioni della riduzione, la finalità complessiva della proposta ridotta e il nuovo importo complessivo richiesto.**

Si fa presente, altresì, che l'eventuale riduzione degli interventi (in numero e/o consistenza) **non potrà contemplare l'utilizzo delle somme inizialmente destinate agli interventi stralciati con l'inserimento di nuove voci di spesa (ad esempio, somme destinate all'assunzione di personale a tempo determinato) che dovranno trovare capienza nel nuovo quadro economico complessivo.**

- c) Eventuali **rimodulazioni** della proposta originaria devono essere motivate dai tempi più contenuti per la realizzazione degli interventi dettati dal PNRR e devono mantenere le finalità della proposta ammessa, con particolare riguardo alla qualità dell'abitare.

Si precisa che nel caso di **rimodulazione** della proposta originaria, dovrà essere trasmessa in allegato alla dichiarazione di accettazione del finanziamento, anche una **Nota esplicitiva sintetica riportante le motivazioni della rimodulazione e la finalità complessiva della proposta ridotta.**

In proposito si precisa che la rimodulazione **non potrà contemplare la sostituzione di quote destinate ai "Lavori a base d'asta" con l'inserimento di nuove voci di spesa (ad esempio, somme destinate all'assunzione di personale a tempo determinato) che dovranno trovare capienza nel nuovo quadro economico complessivo.**

- d) È possibile inserire nel Quadro economico le voci di spesa per l'assunzione di personale a tempo determinato seguendo la procedura indicata nel Decreto Legge 9 giugno 2021 n.80, coordinato con la Legge di conversione 6 agosto 2021 n. 113.

Si precisa che la possibilità di inserimento nel Q.E. delle voci di spesa per l'assunzione di personale a tempo determinato (ovvero altre previsioni analoghe) **non può essere inserita a scapito dell'importo per i lavori** sugli interventi ridotti o rimodulati di cui alle precedenti lettere b) e c).

Si potranno utilizzare a tal fine le somme derivanti da ribassi d'asta.

Altre precisazioni:

- **CUP** - È possibile frazionare una proposta composta da un unico intervento in più interventi autonomamente funzionali ed è altresì possibile accorpate più interventi in un unico intervento, secondo quanto previsto dalla relativa normativa. **Tale ipotesi dovrà essere comunicata all'atto della trasmissione della documentazione in oggetto, ma sarà effettuata prima della stipula della successiva Convenzione.**
- **SOGGETTO ATTUATORE** - È possibile inserire un soggetto attuatore, prima non previsto, o cambiare quello inizialmente previsto.

Il Dirigente
Dott.ssa Paola Cianfriglia
(firmato digitalmente)